



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná  
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

### MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Substituição do telhado e construção de banheiros para o Lar do Menor  
Área: 675m<sup>2</sup> (telhado) – 56m<sup>2</sup> (banheiros)

#### - TELHADO

1 – INTRODUÇÃO: Trata o presente memorial a respeito do projeto de reforma do telhado do Lar do Menor – Siqueira Campos – PR. A obra possui 675,00m<sup>2</sup> de telhado para ser reformado, constando de troca de telhas, beirais, calhas e madeiramento. Todo material empregado nesta obra deverá ser de primeira qualidade, para garantir acabamento perfeito de todos os serviços a serem executados. A execução dos serviços deverá obedecer a boa técnica, critério este que prevalecerá em qualquer caso omissos neste memorial.

2 – RETIRADA DAS TELHAS E MADEIRAS: Serão retiradas todas as telhas antigas, as ripas e os caibros que forem necessários. Todo o material será retirado por meio de papa entulho, saindo pela frente da edificação e deverão ser tomadas todas as precauções para evitar acidentes, segundo as normas de segurança do trabalho vigentes.

3 – MADEIRAMENTO: O madeiramento será revisado, tesouras, apoios, caibros e o madeiramento do forro. Tudo deverá ser analisado de maneira que as peças que forem mantidas deverão estar em bom estado mantendo a segurança da edificação. Toda a avaliação deverá ser feita por arquiteto ou engenheiro civil habilitado pela empresa executora da obra. Toda e qualquer peça trocada deverá ser substituída por outra de resistência equivalente ao vão e peso que irá suportar.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

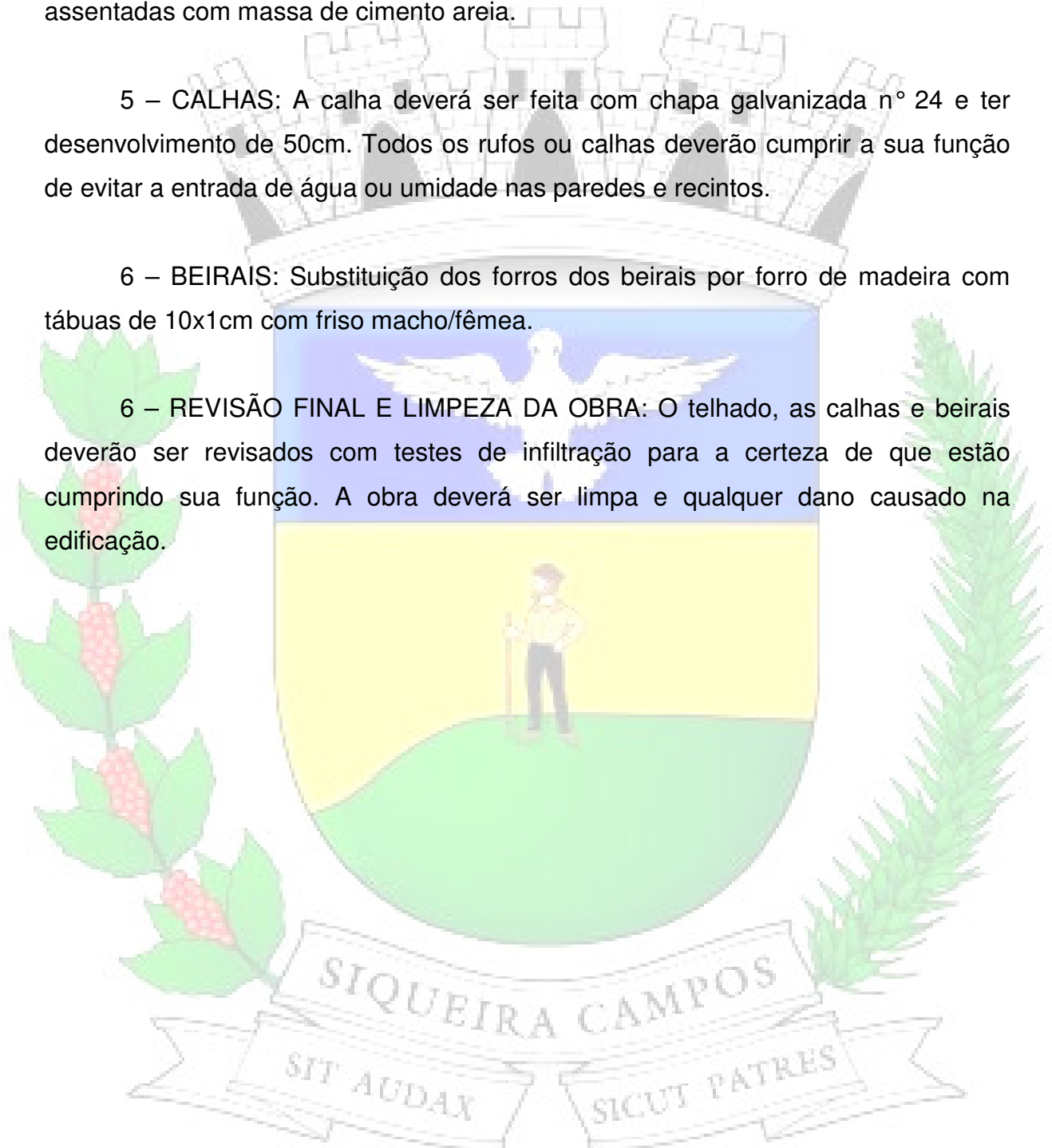
Estado do Paraná  
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

4 – TELHAS: As telhas serão de fibrocimento, a colocação deverá ser feita com linhas para o melhor alinhamento e perfeita colocação. As cumeeiras serão assentadas com massa de cimento areia.

5 – CALHAS: A calha deverá ser feita com chapa galvanizada n° 24 e ter desenvolvimento de 50cm. Todos os rufos ou calhas deverão cumprir a sua função de evitar a entrada de água ou umidade nas paredes e recintos.

6 – BEIRAIS: Substituição dos forros dos beirais por forro de madeira com tábuas de 10x1cm com friso macho/fêmea.

6 – REVISÃO FINAL E LIMPEZA DA OBRA: O telhado, as calhas e beirais deverão ser revisados com testes de infiltração para a certeza de que estão cumprindo sua função. A obra deverá ser limpa e qualquer dano causado na edificação.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná  
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

### - BANHEIROS

01 – SERVIÇOS PRELIMINARES: Fazer a limpeza do terreno, onde será instalada a obra, desobstruindo-o de entulhos e de matéria orgânica que por ventura houver no local. A seguir proceder à locação da obra com tábuas corridas, sempre conferindo as medidas e esquadramento das mesmas conforme projeto.

02 – FUNDAÇÃO: Após a locação, executar brocas de concreto armado com diâmetro de 20cm e profundidade de 2m. Sob as paredes de alvenaria escavar valas de 40x40cm para execução das vigas baldrame, que deverão ter dimensões de 15x30cm, armadas com 4 (quatro) ferros de 8,0mm e estribos de 4,2mm, sendo um a cada 15cm.

03 – ESTRUTURA: A estrutura será feita com pilares em concreto armado nos cantos de encontros de paredes. Na viga intermediária, executar uma viga de concreto armado na altura de 2,10, nas dimensões de 15x15cm e 15x20cm, armados com 4 (quatro) ferros de 8,0mm e estribos de 4,2mm, sendo um a cada 15cm. No respaldo executar uma viga de concreto armado nas dimensões de 15x15cm e 15x30cm, armados com 4 (quatro) ferros de 8,0mm e estribos de 4,2mm, sendo um a cada 15cm.

05 – ALVENARIA: As paredes serão executadas em alvenaria de tijolos furados, assentados em argamassa de cimento e areia, no traço de 1:4, sempre observando prumo e nível das mesmas.

06 – ESQUADRIAS DE MADEIRA: As esquadrias de madeira, portas, obedecerão rigorosamente às indicações dos respectivos desenhos em projeto. Serão sumariamente recusadas as peças que apresentarem sinais de empenamento, deslocamento, rachadura, lascas, ou quaisquer outros defeitos que comprometam o perfeito acabamento das mesmas. Os batentes seguiram os mesmos critérios das portas.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná  
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

07 – ESQUADRIAS METÁLICAS: Todos os trabalhos de serralharia, serão realizados com a maior perfeição, mediante emprego de mão de obra especializada, de primeira qualidade e executados rigorosamente de acordo com os projetos de detalhes. Serão empregados materiais novos, limpos, perfeitamente desempenados e sem nenhum defeito de fabricação. Deverão ser tomados cuidados necessários para garantir o prumo e nível das esquadrias e seu perfeito funcionamento, depois de definitivamente montadas. Os chumbadores serão solidamente fixados à alvenaria ou concreto, com cimento, fortemente comprimidos nos respectivos furos. Deverá haver cuidado para que as armações não sofram qualquer distorção, quando aparafusadas aos chumbadores ou marcos. Nos encontros e quadros e marcos e a alvenaria ou concreto, as juntas serão cuidadosamente preenchidas com massa de calafetar com composição tal que lhe assegure plasticidade permanente. As partes móveis das esquadrias foram dotadas de pingadeiras, tanto no sentido horizontal como no sentido vertical, de forma a garantir uma perfeita estanqueidade.

09 – INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS: As instalações de água fria serão em tubo de PVC soldável, de 25mm de diâmetro nominal, que irá atender pias e lavatórios. Às válvulas de descarga serão atendidas com tubulação de PVC 50mm. A tubulação de esgoto será em PVC branco soldável do tipo esgoto, tendo como captação, nos banheiros caixas sifonadas grelhadas de 100x100x50mm, coluna de ventilação de diâmetro de 50mm, uma caixa de inspeção de 80x80x80cm com tampa removível em concreto armado.

10 – INSTALAÇÃO ELÉTRICA: Deverão ser utilizados fios de cobre com isolamento antichama. Toda a fiação deverá ser embutida e tubulada com eletroduto de PVC no diâmetro de 1". Toda distribuição sairá de um quadro de distribuição com disjuntores termomagnéticos com capacidade prevista para cada equipamento, conforme especificação dos mesmos.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná  
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

11 – IMPERMEABILIZAÇÃO: A impermeabilização será feita no topo dos baldrame com tinta betuminosa à base de água do tipo IGOL ou similar, aplicados em duas demãos.

12 – REVESTIMENTO DE FORROS E PAREDES: As paredes internas e externas e lajes de forro, serão revestidas com chapisco no traço de 1:3, emboço no traço de 1:2:8 e reboco com argamassa pré-fabricada. Sempre observando o tempo necessário para pega e cura das aplicações, tendo em intervalo mínimo de 48 horas entre as mesmas. Nos banheiros, será executado revestimento com azulejos brancos 33x45cm de 1ª qualidade assentados com argamassa pré-fabricada e rejuntados com cimento branco, até altura de 2,10m.

13 – PISOS: Aterrar a área edificada até os níveis de projeto sempre em camadas de no máximo 20cm e apiloadas manualmente. Sobre o solo compactado e apiloado soltar um lastro de brita 1 na espessura de 3cm compactada. A regularização do piso será feita em toda a obra em cerâmica esmaltada 60x60cm rejuntadas com argamassa de cimento e areia fina peneirada na proporção de 1:1. O rodapé será de cerâmica assentadas em argamassa mista.

14 – VIDRAÇARIA: Os vidros serão do tipo liso transparente com espessura de 4mm aplicados com massa de gesso, em todas as dependências.

15 – PINTURA: As alvenarias deverão ser lixadas e aplicar uma demão de líquido selador acrílico tanto externo como interno. Nas paredes internas, após o lixamento e aplicação de líquido selador aplicar massa corrida em PVA uma demão e em seguida lixar e aplicar mais uma demão de líquido selador acrílico. Aplicar em duas demãos tinta látex PVA de 1ª qualidade em todas as alvenarias já preparadas. Nas esquadrias metálicas, depois de limpas serão aplicadas duas demãos de tinta. Nas esquadrias de madeira aplicar duas demãos sobre fundo nivelador branco.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná  
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

16 – PAVIMENTAÇÃO EXTERNA: No pátio e no perímetro externo à edificação deverá ser executada uma calçada em concreto simples desempenado e com espessura de 3cm e largura de 0,50m, sempre observando os níveis e condições de escoamento de águas pluviais da calçada.

17 – LIMPEZA FINAL: Após a execução total dos serviços, a obra por completo construída e acabada, deverá ser feita uma limpeza geral nas dependências e arredores de maneira que as mesmas tenham condições de uso.

Siqueira Campos, 23 de Março de 2016.



Isadora Salvalagio Gummy

Assessora de Planejamento

CAU – A108033-4

Rua Marechal Deodoro, 1837, Centro – Siqueira Campos – PR, CEP: 84940-000

CNPJ: 76.919.083/0001-89 – Fone/Fax: (43)3571-1122

E-mail: [gabinete@siqueiracampos.pr.gov.br](mailto:gabinete@siqueiracampos.pr.gov.br)