



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO
2. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES
3. PROJETOS, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.
4. FASE INICIAL DA OBRA.
 - 4.1. PLACA DA OBRA.
 - 4.2. LIMPEZA INICIAL DA OBRA.
5. REVESTIMENTOS DE PAREDE.
 - 5.1. REVESTIMENTO
 - 5.2. CERÂMICA DE PAREDE
 - 5.3. DIVISÓRIAS
 - 5.4. DEMOLIÇÃO
6. PISOS
 - 6.1. REGULARIZAÇÕES
 - 6.2. CONCRETO
 - 6.3. PISO VINÍLICO
 - 6.4. REVESTIMENTO CERÂMICO
 - 6.5. SOLEIRA
7. RAMPAS
8. ESQUADRIAS
 - 8.1. ESQUADRIAS DE AÇO, ALUMÍNIO E FERRO
 - 8.2. FERRAGENS
9. VIDROS
10. COBERTURA
 - 10.1. CALHA/RUFO
 - 10.2. FORRO DRYWALL
11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS PREDIAIS
 - 11.1. GENERALIDADES
 - 11.2. APARELHOS SANITÁRIOS
 - 11.3. METAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS
Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

12. ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO, INTERRUPTORES E TOMADAS DE ENERGIA

12.1. INTERRUPTORES E TOMADAS

12.2. LUMINÁRIAS

13. LIMPEZA FINAL

14. BOMBEIRO





PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. OBJETIVO.

Este Memorial Descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a Construção da Casa da Cultura.

2. MATERIAIS OU EQUIPAMENTOS SIMILARES.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

3. PROJETOS, MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E CRITÉRIOS DE ANALOGIA.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os da escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela obra.

4. FASE INICIAL DA OBRA.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

4.1. PLACA DA OBRA.

A fabricação e colocação da placa de identificação da obra é de total responsabilidade da empresa contratada.

4.2. LIMPEZA INICIAL DA OBRA.

Antes de começar a execução do projeto, a obra deve estar completamente limpa, sem nenhum tipo de resíduos sólidos ou mofo.

A limpeza será realizada através de materiais a seco e molhado.

A instituição responsável pela construção deverá fornecer todos os equipamentos de limpeza inicial da obra.

A limpeza inicial da obra será feita de forma manual e é de total responsabilidade da empresa executar este serviço.

5. REVESTIMENTOS DE PAREDE.

5.1. REVESTIMENTO.

No revestimento será empregado argamassa para recebimento de cerâmica traço 1:2:8 (cal, areia fina peneirada), espessura de 2,0cm, tendo seu preparo mecanizado e sua aplicação manual.

A fim de evitar quaisquer variações de coloração ou textura, serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

5.2. CERÂMICA DE PAREDE.

Será feito a colocação de cerâmica em todas as áreas molhadas da construção até 1,50m (um metro e cinquenta centímetros), de parede. No ambiente nominado Copa, as cerâmicas ocuparam a altura inteira da parede, ou seja, 2,80m (dois metros e oitenta centímetros).

A cerâmica utilizada deverá ser de 1ª linha, em placas tipo esmaltadas e com dimensão de 33x45cm.

Os rejuntamentos deverão ser em cimento branco.

5.3. DIVISÓRIAS.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS
Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

As divisórias em marmorite serão colocados em todos os banheiros, tendo uma espessura mínima de 35mm (trinta e cinco milímetros), chumbado no piso, com argamassa em cimento e areia.

A altura das divisórias deverá ser de 2,10m (dois metros e dez centímetros), contados a partir do piso.

O material empregado deverá obrigatoriamente ser de 1ª linha.

5.4. DEMOLIÇÃO

A demolição de parede deve ser feita de forma cuidadosa para que não fissure demais localidades nas paredes.

Caso haja fissuramentos devido à demolição, a empresa contratada será a única responsável e terá que arcar com os custos extras para que a mesma tenha o seu devido reparo.

Caso haja a necessidade de reparos a empresa deverá solicitar o órgão competente para que seja estudado a maneira mais adequada de sanar esta problemática.

As demolições serão feitas em paredes com espessura de 25cm, onde irá obter aberturas para a área externa da edificação.

6. PISOS.

6.1. REGULARIZAÇÕES.

A regularização será feito através de argamassa traço 1:2:8, onde a mesma receberá a cerâmica após aplicada ao piso, tendo seu preparo mecanizado e sua aplicação manual.

Serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

6.2. CONCRETO

O concreto a ser utilizado na obra deverá ser de FCK= 15MPA, traço 1:3,4:3,5 (cimento / areia média / brita 1), tendo o seu preparo manualmente.

A cura do concreto deverá ser efetuada durante. No mínimo, 7 (sete) dias, após a concretagem.

Não deverá ser utilizado concreto remisturado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

A fim de evitar quaisquer variações de coloração ou textura, serão empregados materiais de qualidade rigorosamente uniforme.

6.3. PISO VINÍLICO

O piso vinílico será assentado em toda a parte do Auditório com espessura mínima de 0,8mm e será fixado com cola.

O material deverá ser de primeira linha, tendo mão de obra especializada para a colocação deste e a empresa contratada se responsabilizará por isto.

Após a colocação do piso a empresa deverá cuidar para que não haja nenhum descuido quanto à utilização deste em seu dia-a-dia na obra, para que a mesma não sofra nenhum tipo de variações quanto ao acabamento do piso.

Qualquer variação de irregularidades no piso a empresa se responsabilizará pela troca do material.

6.4. REVESTIMENTO CERÂMICO

O revestimento cerâmico será feito em placas tipo porcelanato de dimensões 45x45cm, e rejuntamento em cimento branco.

O material deverá ser de 1ª linha, e não poderá haver nenhum tipo de fissura ou irregularidade.

A empresa se responsabilizará pelo cuidado no momento e após a execução, para que seu acabamento seja feito cuidadosamente e para que não haja respingos de outros materiais em cima do piso.

6.5. SOLEIRAS

Todas as paredes onde haja aberturas de portas receberam peças de granito cor cinza andorinha, com largura aproximada de 15 cm. Assentadas com argamassa colante pré-fabricada.

7. RAMPAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

As rampas de acessibilidades serão executadas conforme o projeto arquitetônico. Deverá ser concretada com material de qualidade traço 1:3,4:3,5 (cimento/ areia média/ brita 1), FCK 15MPa, e revestida com piso de borracha canelado, espessura de 3,5mm, fixado com cola.

8. ESQUADRIAS

Os materiais a serem empregados nas esquadrias deverão ser de primeira qualidade, isentos de defeitos de fabricação e ter bom aspecto.

8.1. ESQUADRIAS DE AÇO, ALUMÍNIO E FERRO.

Todo o material empregado na fabricação das esquadrias deverá ser novo, sem defeitos, não sendo permitida a emenda de perfis. Todas as peças componentes das esquadrias metálicas serão isentas de rebordos e saliências, bem soldadas e esmerilhadas. Os furos para rebites ou parafusos serão escariados e as asperezas limadas.

Os perfis e chapas a serem usados na confecção das esquadrias dependerão dos tipos de cada esquadria, obedecendo aos detalhes e dimensões de projeto.

Todas as esquadrias deverão ser fornecidas e montadas completas, incluindo dobradiças, fechos, baguetes, etc.

As peças serão entregues na obra com superfícies limpas e livres de manchas ou quaisquer outros detalhes que possam vir a danificar o material empregado.

Caberá a Contratada a elaboração dos desenhos de execução das esquadrias de alumínio, com base nos detalhes fornecidos e após verificação na obra das dimensões dos vãos.

8.2. FERRAGENS

Todas as ferragens serão inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento. Na colocação e fixação das ferragens (dobradiças, fechaduras e acessórios), deverão ser tomados cuidados especiais para que os



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

encaixes sejam exatos, não sendo tolerados nenhum tipo de folgas ou outros artifícios que exijam esforços da ferragem para seu ajuste.

A fechadura das portas de madeira serão cromadas.

Cada folha de madeira receberá 3 dobradiças cromadas 3 ½ x 3.

9. VIDROS

Os vidros das janelas e portas serão do tipo liso transparentes, sem falhas, riscos ou trincas e com no mínimo 6 mm de espessura.

10. COBERTURA

10.1. CALHA / RUFO

O material empregado para calha e rufos deverão ser em aço galvanizado de boa qualidade e sua fixação e montagem conforme especificações do fabricante.

10.2. FORRO DE GESSO

O forro aplicado nos ambientes descritos no projeto arquitetônico deverá ser de boa qualidade não podendo haver fissuras ou rachaduras no produto, a colocação do material é de acordo com as especificações do fabricante, devendo seguir rigorosamente para que não haja nenhum dano ao material.

O Gesso deve ser na cor branca, sem mancha ou qualquer outro tipo coloração.

O material para a fixação do forro deve ser de boa qualidade.

Os acabamentos do gesso deve ser feito de maneira adequada para que fique com aparência e aspecto agradável.

11. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS PREDIAIS

11.1. GENERALIDADES

Os serviços das instalações hidráulicas prediais compreendem a execução das tubulações de PVC, embutidos nas alvenarias e pisos, conexões às redes principais e ligações dos aparelhos sanitários das edificações existentes e a serem construídas.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

As canoplas de registro, válvulas de descarga, torneiras e outros metais, somente deverão ser instalados no final das obras, quando os locais puderem ser fechados.

As juntas dos tubos de PVC devem ser executadas com adesivo específico.

As redes coletoras de esgoto terão caixas de gordura e visita colocadas fora do perímetro do prédio, em alvenaria com tampa de concreto armado, revestidas internamente com argamassa.

11.2. APARELHOS SANITÁRIOS

Os aparelhos sanitários deverão ser instalados de acordo com as especificações do fabricante, perfeitamente nivelados e aprumados, utilizando-se parafusos, buchas plásticas e chumbadores para a correta fixação.

O espaço entre aparelhos e as paredes ou pisos (rejuntamento), será preenchido com rejunte colorido ou argamassa de cimento branco.

Nos sanitários onde haja mais de uma peça do mesmo tipo, deverá ser observado o perfeito alinhamento entre os aparelhos.

Todas as louças e acessórios a serem utilizados estão especificados no Projeto de Arquitetura e na planilha de quantitativos de serviços. As louças serão brancas, de primeira linha, sem imperfeições ou irregularidades.

Após a conclusão dos serviços, todas as peças deverão estar totalmente limpas, isentas de salpicos, ou qualquer outro material proveniente do trabalho executado.

11.3. METAIS

Todos os metais e acessórios a serem utilizados estão especificados no Projeto de Arquitetura e na planilha de quantitativos de serviços. O acabamento de metais e acessórios será cromado.

12. ACABAMENTOS DE ILUMINAÇÃO, INTERRUPTORES E TOMADAS DE ENERGIA.

12.1. INTERRUPTORES E TOMADAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SIQUEIRA CAMPOS

Estado do Paraná
DIVISÃO DE OBRAS E URBANISMO

Todos os interruptores e tomadas deverão ser da linha tradicional na cor branca, embutidos nas paredes de alvenaria em caixas de 2'x4' ou 4'x4'.

12.2. LUMINÁRIAS

As luminárias deverão ser do tipo plafon de sobrepor 13W e lâmpadas Led, com devidas grades de proteção contra quebras e estilhaços e demais acessórios fixados em forro Drywall.

13. LIMPEZA FINAL.

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, Deverão apresentar funcionamento perfeito todas as instalações e aparelhos, com as instalações definitivas ligadas às redes.

14. BOMBEIRO

Deverão ser colocados todos equipamentos descritos e posicionados como no projeto, seguindo todos critérios de segurança.



AUTOR DO PROJETO:
KELLY SILVA DO CARMO

CAU: 213725-9

Arquiteta e Urbanista

CAU A163454-2/PR